

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 36 - tờ bản đồ số 47, diện tích 187,8m² ODT tại thị trấn Phước Hải được UBND huyện Long Đất cấp ngày 07/9/1998 tên bà Trần Thị Lập

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 800 /TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 09 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Long Đất (nay là UBND huyện Đất Đỏ) cấp ngày 07/9/1998 tên bà Trần Thị Lập diện tích 187,8m² ODT thuộc thửa đất số 36 - tờ bản đồ số 47, đất tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trong quá trình lưu giữ, bà Trần Thị Lập đã làm mất Giấy chứng nhận. Ngày 26/4/2022, bà Trần Thị Lập có đơn cơ mất Giấy chứng nhận. Ngày 05/12/2022, UBND thị trấn Phước Hải có Thông báo số 264/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Long Đất cấp ngày 07/9/1998 tên bà Trần Thị Lập và ngày 05/01/2023, UBND thị trấn Phước Hải có Biên bản kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Trần Thị Lập làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Long Đất cấp ngày 07/9/1998 tên bà Trần Thị Lập, theo hồ sơ có mất giấy chứng nhận ngày 26/4/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Long Đất cấp ngày 07/9/1998 tên bà Trần Thị Lập theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND thị trấn Phước Hải thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Lập để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, bà Trần Thị Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND TT Phước Hải (thực hiện);
- Lưu: VT,TH (Tài).

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Trần Ngọc Cẩm Tuấn