

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 914244 được Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 18 tháng 6 năm 2020

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 77/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 914244 được Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 17/8/2016 cho ông Lê Hoàng Phương - vợ Nguyễn Thị Thu Trang với diện tích 63,0m² đất ở đô thị, hình thức sử dụng: sử dụng chung, Chung cư 21 tầng DII-I, Khu Trung tâm Chí linh, căn hộ chung cư

số 511 tầng 05, diện tích sàn: 63,0m², thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 88, đất tại phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Võ Thị Tâm được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận tại Trang 4 Giấy chứng nhận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 914244 được Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 17/8/2016 cho ông Lê Hoàng Phương - vợ Nguyễn Thị Thu Trang bị mất, theo hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận đã được UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu niêm yết công khai từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 20/9/2024 không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng UBND Phường 10 thông báo Quyết định này đến bà Võ Thị Tâm để biết, đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 10, đến bà Võ Thị Tâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Vũng Tàu (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT Tp. Vũng Tàu (để biết);
- UBND Phường 10 (thực hiện);
- Lưu: VT-TH. (H.Cường)

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh