

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 271758 do
UBND huyện Tân Thành ký ngày 25/11/2003.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 1287/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 05 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 271758 do UBND huyện Tân Thành ký ngày 25/11/2003 cho hộ ông Hoàng Văn Chung tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 25 có diện tích 778,5m² (trong đó 300m² đất ở và 478,5m² đất trồng cây lâu năm) xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do hủy giấy chứng nhận: bà Trần Thị Đào (là đại diện của những người được thừa kế gồm: Hoàng Văn Tâm, Hoàng Thị Oanh, Hoàng Văn Tường, Hoàng Văn Hiếu, Hoàng Văn Nghĩa, Hoàng Văn Nam, Hoàng Văn Dương, Hoàng Văn Trọng) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 271758 do UBND huyện Tân Thành ký ngày 25/11/2003 theo đơn khai báo về việc mất giấy được UBND xã Tân Hải xác nhận ngày 14/12/2021.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ cùng UBND xã Tân Hải thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Đào, Hoàng Văn Tâm, Hoàng Thị Oanh, Hoàng Văn Tường, Hoàng Văn Hiếu, Hoàng Văn Nghĩa, Hoàng Văn Nam, Hoàng Văn Dương, Hoàng Văn Trọng để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, bà Trần Thị Đào, Hoàng Văn Tâm, Hoàng Thị Oanh, Hoàng Văn Tường, Hoàng Văn Hiếu, Hoàng Văn Nghĩa, Hoàng Văn Nam, Hoàng Văn Dương, Hoàng Văn Trọng), các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phú Mỹ (để biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TX. PM(thực hiện);
- UBND xã Tân Hải (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh