

Số: /2024/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO
ngày 22/7/2024

QUYẾT ĐỊNH

Quy định một số tỷ lệ ước tính doanh thu, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất thực hiện dự án khi định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Tờ trình số.../TTr-STNMT ngày...tháng...năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định một số tỷ lệ ước tính doanh thu, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất thực hiện dự án khi định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bằng giá đất; cơ quan, người có thẩm quyền xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể.

2. Tổ chức tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất.

3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Quy định một số tỷ lệ ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất

Một số tỷ lệ ước tính doanh thu, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất thực hiện dự án khi định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư, bao gồm:

1. Một số tỷ lệ ước tính chi phí phát triển và doanh thu phát triển của thửa đất, khu đất có mục đích sử dụng là đất ở (*Phụ lục I kèm theo*);
2. Một số tỷ lệ ước tính chi phí phát triển và doanh thu phát triển của thửa đất, khu đất có mục đích sử dụng là đất sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ (*Phụ lục II kèm theo*);
3. Một số tỷ lệ ước tính chi phí phát triển và doanh thu phát triển của thửa đất, khu đất có mục đích sử dụng là đất khác (*Phụ lục III kèm theo*).

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày...tháng... năm 2024

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Hội đồng Thẩm định giá các cấp; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

2. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật cấp trên mới ban hành có liên quan và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, rà soát lại nội dung quy định tại Quyết định này để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (th/h);
- Các bộ: TC, XD, TNMT;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
- TTr. TU, TTr. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Sở Tư pháp (kiểm tra văn bản);
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Website tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, STNMT (02)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

