

Số: /QĐ-UBND Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ Hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 520/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 43 thủ tục hành chính mới ban hành; 39 thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai (đã công bố tại các Quyết định: Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố thủ tục hành chính đã được chuẩn hóa và bãi bỏ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc

công bố thủ tục hành chính mới ban hành và bãi bỏ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai; bãi bỏ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường) thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(Đính kèm Danh mục thủ tục hành chính).

Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính được ban hành kèm theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về hình thức, nội dung công khai thủ tục hành chính theo đúng quy định đối với những thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của đơn vị mình, cập nhật, niêm yết thủ tục hành chính trên Trang thông tin điện tử của Sở ngay khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và cơ quan có liên quan căn cứ các thủ tục hành chính công bố tại Quyết định này rà soát, xây dựng quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Căn cứ Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên phần mềm Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, cập nhật, cấu hình thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh cập nhật Quyết định công bố và nội dung thủ tục hành chính sau khi Quyết định này được ban hành vào Cổng dịch vụ công quốc gia về thủ tục hành chính đúng quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Quyết định và Danh mục kèm theo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: <http://www.baria-vungtau.gov.vn>.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Cục KSTTHC-Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Báo BR-VT;
- Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm CNTT&TT- Sở TT-TT;
- Lưu: VT, NC7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Minh Thông

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	1.012752	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực 	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất,		<i>tuyến một phần).</i>		chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	1.012755	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần). 	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ- 	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		có chức năng ngoại giao	khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất;				CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p>					
3	1.012757	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy	- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng</p>	Bà Rịa – Vũng Tàu.	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>). 	phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ- 	bổ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ</p>				CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p>					
4	1.012758	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p>	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		sử dụng đất là tổ chức trong nước	không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy		- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).		31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.					
5	1.012759	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực</p>	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ</p>		<p>tuyến một phần).</p>		<p>số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p>					
6	1.012760	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:	Tại Trung tâm Phục	Hồ sơ được nộp theo một	Theo quy định của	- Luật Đất đai số	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	<p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>	vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>trong các phương thức sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần). 	Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<p>31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của</p>	thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>(Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>- Thời hạn thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể</p>				Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. - <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.					
7	1.012761	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần. * Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích.	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền		- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).		Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			- Thời gian phê duyệt hồ sơ: Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.					
8	1.012762	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài,	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất,		<i>tuyến một phần</i>).		chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 03 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			chuyên mục đích sử dụng đất.					
9	1.012763	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các khu vực không phải là các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới;</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số</p>	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện				32/2024/QH15 . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
10	1.012764	Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời hạn Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định là không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị.</p> <p>- Thời hạn Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định và có văn bản</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thẩm định là 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.</p> <p>- Thời hạn Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét và có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án gửi tổ chức kinh tế có văn bản đề nghị là không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>* Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>				<p>CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với thủ tục hành chính nêu trên được tăng thêm 10 ngày.					
11	1.012804	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn <i>(dịch vụ công trực</i>	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất;</p>		<p><i>tuyến một phần</i>).</p>		<p>và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- <i>Thời hạn thẩm định hồ sơ:</i> Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.</p> <p>- <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ:</i> Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định giao đất đồng thời giao khu vực</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.					
12	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 23 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực 	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 20 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).</p> <p>- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất,</p>		<i>tuyến một phần).</i>		<p>chức tin dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng.</p> <p>* Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>					
13	1.012754	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16</p>	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		liên với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần. * Thời hạn giải quyết: - 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; - 23 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là 20 ngày làm việc ; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần	Bà Rịa – Vũng Tàu.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Cổng dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 , - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 , - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm	trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>đầu là 03 ngày làm việc).</p> <p>- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng</p>		<p>(dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>- Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội</p>	<p>2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
14	1.012756	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p>	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>* Thời hạn giải quyết: 20 ngày làm việc.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vung</p>	<p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh</p>	<p>sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai,</p>	<p>trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tin trên phương tiện thông tin đại chúng.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p>tau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).</p>	<p>Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa –</p>	<p>đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
15	1.012765	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng,	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục chuyển đổi</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong tổ chức tôn giáo, tổ	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/N	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</p>	<p>quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 10 ngày làm việc.</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng là: 05 ngày làm việc</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ,</p>	<p><i>chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài)</i></p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người</i></p>	<p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.barua-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực</i></p>	<p>Q-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p>	<p>Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng</p>	<p>năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử	đất Việt Nam định cư ở nước ngoài).	tuyến một phần).	(Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII,	nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Hình thức trực tuyến:</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
16	1.012820	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Cấp Tỉnh)	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ,</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng 	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối</p>	<p>ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (cá nhân, cộng đồng dân</p>	<p>ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	<p>đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p>	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><i>cu, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).</i></p>		<p>- Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy</p>	<p>và Hệ thống thông tin đất đai;</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						liên với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu			
17	1.012766	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 03 ngày làm việc.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/N Q-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	<i>tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)</i> - Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn) (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).	Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ	sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>buu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						Bà Rịa – Vũng Tàu			
18	1.012768	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là 05 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>quyền đối với thửa đất liền kề là 07 ngày làm việc;</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng</p>	<p><i>ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)</i></p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</i>).</p>	<p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).</p>	<p>lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>- Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p>	<p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
19	1.012769	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- 10 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận;</p> <p>- 07 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực	<i>ngoài, cá nhân nước ngoài)</i> - Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</i>).	Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).	hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/N	32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>Q-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà,</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
20	1.012770	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia,	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức	<p>giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 08 ngày làm việc.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám</p>	Bà Rịa – Vũng Tàu.	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 · - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 · - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 · - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 	<p>trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p>(dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	<p>dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính: -</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội</p>	<p>2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
21	1.012772	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền	<p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng là 08 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai là 08 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử</p>	<p><i>chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài)</i></p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng</i></p>	<p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vung</p>	<p>quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh</p>	<p>sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký,</p>	<p>trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	<p>dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là 08 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sử hữu công trình ngầm là 15 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản</p>	đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).	tau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).	<p>Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa –</p>	cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>lý, sử dụng tài sản công là 10 ngày làm việc;</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng</p>			<p>Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
22	1.012793	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc.</p>	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/N	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		xuất kinh doanh của doanh nghiệp	Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện		<ul style="list-style-type: none"> - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn) (<i>dịch vụ công trực</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Q-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu 	<ul style="list-style-type: none"> Đất đai số 31/2024/QH15 , - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 , - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử 	năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p><i>tuyến một phần</i>).</p>	<p>(Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII,</p>	<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
23	1.012794	Đăng ký biên động đối với trường hợp điều	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:	- Tại Trung tâm Phục vụ	Hồ sơ được nộp theo một trong các	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>chính quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu</p>	<p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 05 ngày làm việc.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp</p>	<p>hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.</p>	<p>phương thức sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.go)</p>	<p>chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng</p>	<p>ngày 18/01/2024.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ- 	<p>2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p>v.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	<p>nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07</p>	<p>CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
24	1.012795	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>* Thời hạn giải quyết: Thực hiện trong ngày làm việc khi nhận được đủ hồ sơ xóa nợ; nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo;</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của</p>	<p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện;</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng đăng ký đất đai;</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; (nếu có).</p>	<p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vung</p>	<p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh</p>	<p>sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản</p>	<p>bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,</p>		<p>tau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).</p>	<p>Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa –</p>	<p>đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
25	1.012815	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc.</p>	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/N	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền	<i>giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài)</i> - Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định</i>	- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn) (<i>dịch vụ công trực</i>	Q-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Đất đai số 31/2024/QH15 , - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 , - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử	năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><i>cu ở nước ngoài).</i></p>	<p><i>tuyển một phần).</i></p>	<p>(Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII,</p>	<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến:		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
26	1.012813	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: không quy định</p>	<p>- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện.</p>	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					<p>ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p>	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>- Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy</p>	<p>và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						liên với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
27	1.012781	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đổi với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã</p>	<p>- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện.</p>	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực</p>		<p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ</p>	<p>sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>buu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Bà Rịa – Vũng Tàu		
28	1.012782	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời</p>	<p>- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện.</p>	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn) (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).	lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:	- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
29	1.012783	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e, g và h khoản 1 0 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 là không quá 05 ngày làm việc;</p> <p>- Trường hợp quy định tại điểm i khoản 1 0 của Nghị định số 101/2024/NĐCP ngày 29/7/2024 là không quá 10 ngày làm việc, trừ trường</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết ngày 19/2020/N Q-HĐND ngày 13/12/202 0 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hợp quy định tại điểm c khoản này;</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của</p>	<p><i>ngoài, cá nhân nước ngoài)</i></p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</i>).</p>	<p>Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/N</p>	<p>32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có</p>			<p>Q-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà,</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
30	1.012784	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với</p>	<p>(<i>Tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư</i>).</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở</i></p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử</p>	<p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15</p> <p>,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15</p> <p>,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm</p>	<p>trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc.</p>	<p><i>nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).</i></p>	<p>(dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	<p>dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội</p>	<p>2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
31	1.012786	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp;	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ</p>	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian</p>	<p><i>chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).</i></p> <p>- Tại Bộ phận tiếp</p>	<p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vung</p>	<p>quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh</p>	<p>sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký,</p>	<p>trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p>nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (cá nhân, cộng đồng dân cư)</p>	<p>tau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	<p>Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa –</p>	<p>cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
32	1.012788	Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo</p>	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/N	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>tính đầy đủ, thống nhất theo quy định.</p> <p>Thời gian thực hiện không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p>		<p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn) (<i>dịch vụ công trực</i></p>	<p>Q-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p>	<p>Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p>	<p>năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p><i>tuyến một phần</i>).</p>	<p>(Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: - Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII,</p>	<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến:		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
33	1.012790	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	<i>ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)</i> - Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng</i>	ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Công dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).	đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính:	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 , - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 - Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	đồng dân cư).		<p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy</p>	và Hệ thống thông tin đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						liên với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
34	1.012791	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồ	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần. <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp 25 ngày làm việc; - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi; - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng 	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. <i>(tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ</i>	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính; - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có); 	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 , - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 , - Luật Kinh doanh bất động 	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>ký, cấp lại Giấy chứng nhận 23 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là 20 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là 03 ngày làm việc).</p> <p>- Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7 và 8 Điều 22 của Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản</p>	<p><i>chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài</i>)</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</i>).</p>	<p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ</p>	<p>sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia</p>			<p>buu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Bà Rịa – Vũng Tàu;		
35	1.012785	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác</p>	<p>- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (<i>Tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài</i>).</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện (<i>Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân</i></p>	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu,</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p>	<p>Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p>	<p><i> cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).</i></p>	<p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: * Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo). * Lệ phí địa chính: Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p>	<p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 . - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			<p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
36	1.012787	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất.</p> <p>Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người</p>	<p>- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức, cá nhân nước ngoài).</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả</p>	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Công dịch vụ công</p>	<p>- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định</p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số</p>	<p>Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có</p>	<p>kết quả UBND cấp huyện (<i>Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam</i>).</p>	<p>Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>)).</p>	<p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).</p> <p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/N</p>	<p>32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			Q-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà,		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
37	1.012789	Cung cấp dữ liệu đất đai (Tên TTHC được công bố trên Cổng DVC Quốc gia: <i>Cung cấp thông</i>	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	* Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai:	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<i>tin, dữ liệu đất đai - Cấp tỉnh).</i>	<p>giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời hạn tiếp nhận, xử lý và thông báo: trong ngày làm việc, trường hợp từ chối cung cấp thông tin, dữ liệu thì phải nêu rõ lý do và trả lời cho tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai biết trong 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu.</p> <p>- Thời hạn trả kết quả:</p> <p>- Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì cung cấp ngay trong ngày làm việc. Trường hợp nhận được yêu cầu</p>	<p>– Vũng Tàu.</p> <p>- Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện.</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai (nếu có);</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết 18/2020/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý, sử dụng phí khai thác và sử</p>	<p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm</p>	<p>trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo;</p> <p>- Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì là 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu hợp lệ cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai phải thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu hoặc gửi thông báo về việc gia hạn thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cho tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai.</p> <p>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng</p>		<p>(dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến toàn trình)).</p>	<p>dụng tài liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p> <p>- Nghị quyết 09/2024/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐND ngày</p>	<p>2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn nhưng tối đa không quá 15 ngày làm việc;</p> <p>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.</p>			<p>13/12/2020. (Phụ lục kèm theo). - Hình thức trực tuyến: Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						quyết định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		
38	1.012792	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.	giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần. * Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày. (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo	Bà Rịa – Vũng Tàu.	- Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (<i>dịch vụ công trực tuyến một phần</i>).	luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- Thời hạn thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định quyết định gia hạn sử dụng đất.</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			- Thời gian phê duyệt hồ sơ: Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định quyết định gia hạn sử dụng đất.					
39	1.012802	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày. (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất;</p>		<p><i>tuyến một phần).</i></p>		<p>và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 .</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>Thời gian trích đo địa chính thửa đất).</p> <p>- Thời hạn thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng.</p> <p>- Thời gian phê duyệt hồ sơ: Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng.					
40	1.012803	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời gian phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:</p> <p>+ <i>Thời gian thẩm định:</i> Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	<p>Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (dịch vụ công trực tuyến một phần).</p>	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.;</p> <p>Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số</p>	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh.</p> <p>+ <i>Thời gian phê duyệt hồ sơ</i>: Không quá 05 ngày, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp.</p> <p>* Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.</p> <p>- Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích: Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn đề nghị.</p>				<p>32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>* Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày. Thời gian trên không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất.					
41	1.012821	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	<p>* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả:</p> <p>- Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: Không quá 38 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian Công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ và</p>	Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến tại địa chỉ: dichvucong.baria-vungtau.gov.vn	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động	Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</p> <p>- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ gửi hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để lấy ý kiến và trình Ủy ban nhân dân</p>		<i>(dịch vụ công trực tuyến một phần).</i>		<p>sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ lấy ý kiến, các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất gửi ý kiến bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường. - Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến, Sở Tài nguyên và môi trường có trách nhiệm tổ chức họp Hội đồng để thẩm định. - Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định, nếu hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, 					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>lâm nghiệp không phải chỉnh sửa thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ phương án sử dụng đất phải chỉnh sửa, bổ sung thì trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định, Sở tài nguyên và Môi trường thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện; trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, nếu hồ sơ đầy đủ thì Sở tài nguyên và Môi trường trình Ủy</p>					

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>ban nhân dân tỉnh phê duyệt.</p> <p>- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phương án sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm xem xét, phê duyệt phương án sử dụng đất</p> <p>* Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>					
42	1.012805	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của	* Tại Trụ sở Ban Tiếp Công dân tỉnh: Sáng từ 07 giờ 30 đến	Tại Trụ sở Ban Tiếp Công dân	Hồ sơ được nộp theo một trong các	Theo quy định của Luật phí	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (Tên TTHC được công bố trên Cổng DVC Quốc gia: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh).</p>	<p>12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết:</p> <p>- Thời hạn giải quyết không quá 60 ngày kể từ ngày thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.</p> <p>- Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thông qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc trực tiếp tại Trụ sở tiếp dân cấp tỉnh.</p>	<p>phương thức sau đây:</p> <p>- Nộp trực tiếp.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p>	<p>và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</p>	<p>ngày 18/01/2024.;</p> <p>Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số</p>	<p>2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p><i>* Thời hạn thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn không quá 55 ngày, kể từ ngày thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật.</i></p>				điều của Luật Đất đai.	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<i>* Thời gian phê duyệt hồ sơ: Không quá 05 ngày, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật.</i>					
43	1.012808	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất.	* Thời gian tiếp nhận và giao trả kết quả: Tại Trung tâm PVHCC tỉnh: - Sáng từ 07 giờ 30 đến 12 giờ 00 và chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30 vào các ngày làm việc trong tuần. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện:	- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. - Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Hồ sơ được nộp theo một trong các phương thức sau đây: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;	- Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu theo Nghị quyết 19/2020/NQ-HĐND ngày	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số	Các nội dung còn lại của TTHC thực hiện theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>- Sáng từ 07 giờ 00 đến 11 giờ 30 và chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 vào các ngày làm việc trong tuần.</p> <p>* Thời hạn giải quyết: 07 ngày làm việc.</p> <p>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày. (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm</p>	UBND cấp huyện.	<p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ:</p> <p>* Cổng dịch vụ công Quốc gia(https://dichvucong.gov.vn/) hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh (dichvucong.baria-vungtau.gov.vn)</p>	13/12/2020 của Hội đồng Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Phụ lục kèm theo).	<p>31/2024/QH15</p> <p>,</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15</p> <p>,</p> <p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15</p> <p>- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15</p> <p>.</p> <p>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng</p>	nguyên và Môi trường.

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).			<p>* Lệ phí địa chính:</p> <p>-</p> <p>Hình thức nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban</p>	nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						<p>hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;</p> <p>- Hình thức trực tuyến:</p> <p>Thu theo Nghị quyết số</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						07/2024/N Q-HĐND ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Khóa VII, kỳ họp thứ mười hai về ban hành Nghị quyết Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở		

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.		

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Căn cứ pháp lý	Lĩnh vực	Ghi chú
1	1.010200	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
2	1.003010	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với dự án đầu tư đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư hoặc Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì không phải thực hiện thủ tục thẩm định này. Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

		<p>công cộng thì nộp hồ sơ thẩm định trong thời gian thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời, chủ đầu tư được tiến hành khảo sát, đo đạc để lập dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng. Thời điểm thẩm định nhu cầu sử dụng đất xin giao đất, cho thuê đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư: khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư mà phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thủ tục này chỉ thực hiện sau khi Thủ tướng Chính phủ có văn bản chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất hoặc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh có Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất.)</p>			
3	1.002253	<p>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở</p>	<p>Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý</p>	Đất đai	<p>Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</p>

		nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng.)	nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		
4	1.002040	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

5	1.004257	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
6	1.004688	Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
7	1.001007	Thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (TTHC cấp tỉnh)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
8	1.001039	Thủ tục thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của tổ chức, cơ sở	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường	Đất đai	Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch

		tôn giáo, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (TTHC cấp tỉnh)	trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
9	1.000964	Thủ tục thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở thuộc dự án nhà ở của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (TTHC cấp tỉnh)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
10	2.000962	Thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
11	1.011982	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đón điền đổi thửa” (đồng loạt) (đã thành lập)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

			thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		
12	1.005398	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
13	2.001938	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
14	1.004238	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

15	1.004227	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
16	1.004221	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
17	1.001990	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

18	1.004206	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
19	1.004203	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
20	1.004199	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
21	1.004193	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch

			trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
22	1.004177	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	1345/QĐ-UBND ngày 07/06/2023
23	1.011616	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (đối với nơi đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
24	2.000983	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

			nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		
25	1.002255	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
26	2.000976	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
27	1.002273	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở (Đối với tỉnh đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

28	1.002993	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (đã thành lập)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
29	2.000889	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (cấp tỉnh -trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
30	1.001991	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

			nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		
31	2.000880	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
32	1.001134	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
33	1.005194	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi	Đất đai	Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chủ tịch

		tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai	trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
34	1.001045	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
35	1.001009	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất (đã có Văn phòng đăng kí đất đai - cấp tỉnh)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
36	1.004217	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý	Đất đai	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

			nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.		
37	1.004269	Thủ tục cung cấp dữ liệu đất đai (cấp tỉnh)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
38	2.001761	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
39	1.004267	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Đất đai	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BIỂU MỨC THU PHÍ KHAI THÁC VÀ SỬ DỤNG TÀI LIỆU ĐẤT ĐAI*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)*

Đơn vị tính: Đồng

STT	Loại tài liệu	Đơn vị tính	Mức thu phí (đồng)	
			Cung cấp trực tiếp	Cung cấp qua trang thông tin điện tử hoặc cổng thông tin điện tử
I	Hồ sơ tài liệu đất đai			
1	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích	01 trang A4	28.000	14.000
2	Hồ sơ đo đạc địa chính	01 trang A4	28.000	14.000
3	Hồ sơ địa chính	01 trang A4	28.000	14.000
4	Hồ sơ thống kê, kiểm kê đất đai	01 trang A4	28.000	14.000
5	Hồ sơ thẩm định và bồi thường	01 trang A4	28.000	14.000
6	Hồ sơ chồng ghép quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính	01 trang A4	28.000	14.000
7	Tài liệu kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	01 trang A4	28.000	14.000
8	Xác nhận, cung cấp thông tin của thửa đất	01 Thửa	28.000	14.000
II	Các loại bản đồ			

1	Bản đồ địa chính			
	- Khở A4	01 mảnh	48.000	24.000
	- Khở A3	01 mảnh	72.000	36.000
	- Khở A2	01 mảnh	108.000	54.000
	- Khở A1	01 mảnh	162.000	81.000
	- Khở A0	01 mảnh	243.000	121.000
2	Bản đồ địa chính dạng số			
	- Tỷ lệ 1/500	01 mảnh	135.000	135.000
	- Tỷ lệ 1/1.000	01 mảnh	90.000	90.000
	- Tỷ lệ 1/2.000	01 mảnh	60.000	60.000
	- Tỷ lệ 1/5.000	01 mảnh	40.000	40.000
III	Hồ sơ khác			
1	Hồ sơ khác về tài liệu đất đai	01 trang A4	28.000	14.000
2	Bản đồ khác về tài liệu đất đai			
	- Khở A4	01 mảnh	48.000	24.000
	- Khở A3	01 mảnh	72.000	36.000

	- Khổ A2	01 mảnh	108.000	54.000
	- Khổ A1	01 mảnh	162.000	81.000
	- Khổ A0	01 mảnh	243.000	121.000
3	Cung cấp thông tin đất đai dạng trả lời bằng văn bản	01 văn bản	100.000	50.000

**BIỂU MỨC THU PHÍ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU.**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

Đơn vị tính: Đồng

	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu		
			Tổ chức	Hộ gia đình, cá nhân	
				Khu vực đô thị (1)	Khu vực nông thôn (2)
A	Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN lần đầu:				
1	Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất	Giấy chứng nhận	1.000.000	670.000	560.000
2	Cấp giấy chứng nhận về tài sản	Giấy chứng nhận	1.150.000	730.000	620.000
3	Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	1.550.000	940.000	790.000
B	Phí thẩm định hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN				
1	Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất	Giấy chứng nhận	700.000	540.000	450.000

2	Cấp giấy chứng nhận về tài sản	Giấy chứng nhận	700.000	550.000	460.000
3	Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	900.000	760.000	640.000
C	Phí thẩm định hồ sơ chứng nhận biến động				
1	Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất	Giấy chứng nhận	700.000	340.000	280.000
2	Cấp giấy chứng nhận về tài sản	Giấy chứng nhận	700.000	360.000	300.000
3	Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	900.000	430.000	360.000
4	Chứng nhận biến động đối với trường hợp phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính (đỉnh chính)	Giấy chứng nhận	300.000	170.000	150.000

**BIỂU THU LỆ PHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở, TÀI SẢN KHÁC
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 và Nghị Quyết số 01/2024/NQ-NĐND ngày 29/02/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung quan hệ giao dịch	Đơn vị tính	Mức thu
I	Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:		
I.1	Lệ phí cấp Giấy chứng nhận lần đầu		
1	Hộ gia đình, cá nhân		
1.1	Hộ gia đình, cá nhân khu vực phường thuộc nội thành:		
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/giấy	25.000
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/giấy	100.000
1.2	Hộ gia đình, cá nhân các khu vực còn lại		
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/giấy	12.500
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/giấy	50.000
2	Tổ chức		

	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/hồ sơ	100.000
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất:		
	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích dưới 300 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	300.000
	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích từ 300 m ² đến dưới 700 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	400.000
	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích trên 700 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	500.000
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất:		
	+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích dưới 300 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	200.000
	+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích từ 300 m ² đến dưới 700 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	300.000
	+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng có diện tích trên 700 m ² ; và tài sản khác (nếu có)	đồng/hồ sơ	400.000
	(Tài sản khác ở đây gồm cây lâu năm và rừng sản xuất là rừng trồng)		
I.2	Lệ phí cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận		

1	Hộ gia đình, cá nhân		
1.1	Hộ gia đình, cá nhân khu vực phường thuộc nội thành:		
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/lần	20.000
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/lần	50.000
1.2	Hộ gia đình, cá nhân các khu vực còn lại		
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/lần	10.000
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/lần	25.000
2	Tổ chức		
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	đồng/lần	50.000
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/lần	50.000
	- Giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất	đồng/lần	50.000
II	Lệ phí cấp chứng nhận đăng ký biến động sau khi cấp giấy chứng nhận:		

1	Hộ gia đình, cá nhân:		
1.1	Hộ gia đình cá nhân khu vực phường thuộc nội thành, nội thị	đồng/lần	28.000
1.2	Hộ gia đình cá nhân khu vực các xã, thị trấn thuộc vùng nông thôn	đồng/lần	14.000
2	Tổ chức	đồng/lần	30.000