

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.607m² đất tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung đề xuất tại Văn bản số 3381/UBND-TNMT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban Nhân dân huyện Châu Đức và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Văn bản số ¹¹⁴₇₆/STNMT - QLĐĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.607m² đất tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Đức đang quản lý.

Vị trí, ranh giới các khu đất giao được xác định theo Bản đồ địa chính, ký hiệu số GD75-CD-2024/BĐĐC, tỷ lệ 1/5.00 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra ngày 29 tháng 8 năm 2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao 5.607m² đất tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND huyện Châu Đức, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Đức, UBND thị trấn Ngãi Giao và các cơ quan có liên quan tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất trên, bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm:

Tiếp nhận và quản lý chặt chẽ khu đất được giao, không được để bị lấn, chiếm. Phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan, triển khai xây dựng phương án, khai thác quỹ đất theo quy định.

4. UBND huyện Châu Đức, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Đức và UBND thị trấn Ngãi Giao có trách nhiệm:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bàn giao khu đất tại thực địa.

Thông báo, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở cơ quan UBND huyện và UBND thị trấn theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức; Chủ tịch UBND thị trấn Ngãi Giao; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Đức; Thủ trưởng các tổ chức và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP-TH.

(6)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Khánh