

Số /STNMT-QLĐĐ

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 8 năm 2024

V/v khẩn trương lập thủ tục gia hạn khi
hết hạn sử dụng đất

Kính gửi: Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024, theo đó Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Tại khoản 5, Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.”

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các tổ chức sử dụng đất đang đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu rà soát thời hạn sử dụng đất được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất các khu đất trên, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất thì liên hệ cơ quan tài nguyên và môi trường để lập thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định nêu trên và Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. Hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị các tổ chức sử dụng đất khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website tỉnh;
- Cổng TT điện tử STNMT (đăng tin);
- Bộ phận một cửa của STNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Tú