**NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN**

| **Stt** | **TÊN ĐƯỜNG** | **Đoạn đường** | **Khu vực** | **Hệ số** | **Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Từ** | **Đến** |
| 1 | Đường 20A | Quốc lộ 56 | Giáp ranh khu dân cư Lan Anh | 1 | 0.51 | 960 |
| 2 | Hùng Vương (xã Hòa Long) | Ranh P.Phước Hưng, Long Tâm | Ngã 4 Hòa Long | 1 | 1.6 | 3,000 |
| 3 | Hương lộ 2 | Ngã 5 Long Điền | Tiếp giáp đoạn có vỉa hè | 1 | 0.8 | 1,500 |
| Đoạn có vỉa hè | Đường 22 | 1 |   | 1,875 |
| Đường 22 | Hết đoạn không có vỉa hè | 1 | 0.8 | 1,500 |
| 4 | Hương lộ 3 | Đoạn có vỉa hè |   | 1 |   | 1,875 |
| Đoạn không có vỉa hè (thuộc xã Hòa Long) | 1 | 0.64 | 1,200 |
| 5 | Hương lộ 8 | Tỉnh lộ 52 | Đường số 1 | 1 | 0.8 | 1,500 |
| Đường số 1  | Ngã 5 Long Điền | 1 | 0.64 | 1,200 |
| 6 | Nguyễn Hữu Cảnh (thuộc xã Tân Hưng ) | Suối Lồ Ồ | Đường Phước Tân | 1 |   | 1,875 |
| 7 | Phước Tân - Châu Pha (từ Cầu Nhà máy nước đến giáp Châu Pha) | Cầu Máy nước | Mốc địa giới xã Tân Hưng -Châu Pha 02 X.I | 1 | 1.2 | 2,250 |
| Mốc địa giới xã Tân Hưng -Châu Pha 02 X.I | Giáp Châu Pha | 1 | 0.8 | 1,500 |
| 8 | Quốc lộ 56 |  Ngã 4 Hòa Long | Đường số 3 | 1 |   | 1,875 |
| Đường số 3 | Đường số 13 | 1 | 0.8 | 1,500 |
| Đường số 13 | Giáp Châu Đức | 1 | 0.64 | 1,200 |
| 9 | Tỉnh lộ 52 | Ngã 4 Hòa Long | Đường số 45 | 1 |   | 1,875 |
| Đường số 45 | Ranh xã Hòa Long, Long Phước | 1 | 0.8 | 1,500 |
| Ranh xã Hòa Long, Long Phước | Đường vào địa đạo Long Phước | 1 |   | 1,875 |
| Đường vào địa đạo Long Phước | Hết địa phận xã Long Phước | 1 | 0.7 | 1,312 |
| 10 | Trần Phú | Ngã 4 Hòa Long | Hết địa phận xã Hòa Long | 1 |   | 1,875 |
| 11 | Văn Tiến Dũng (Đường Trục Chính Tân Hưng) | Phước Tân - Châu Pha | Hết đường nhựa | 1 | 1.2 | 2,250 |
| 12 | Võ Văn Kiệt | Ranh phường Long Tâm, xã Hòa Long | Hương Lộ 2 | 1 | 1.6 | 3,000 |
| 13 | Các tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, có chiều rộng từ 4m trở lên | 2 |   | 768 |
| 14 | Các tuyến đường còn lại chưa được xác định ở khu vực 1, khu vực 2 nêu trên | 3 |   | 315 |

Ghi chú: Đơn giá đất ở thuộc khu vực nông thôn của những vị trí sau vị trí 1 bằng 0,8 lần đơn giá đất ở của vị trí trước liền kề, nhưng không được thấp hơn đơn giá đất ở thấp nhất quy định tại Điều 6 là 252.000 đồng/m2.